

# 北名古屋市片場天王森30-3

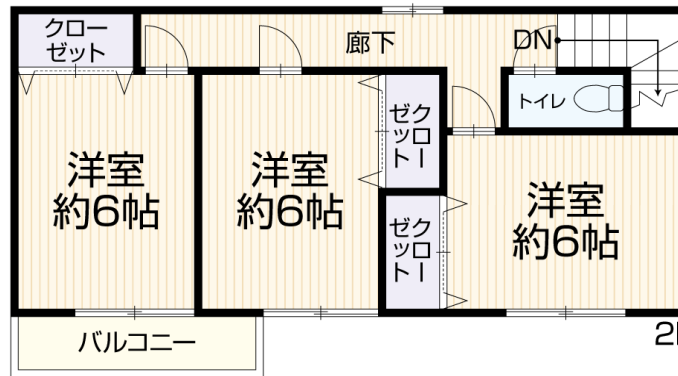
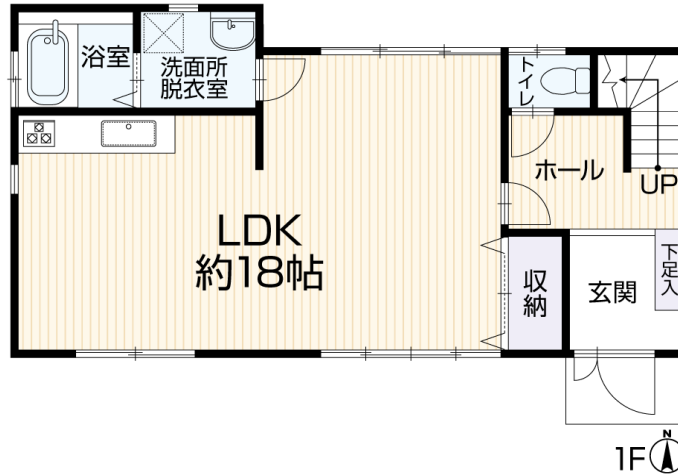
販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
53,607円

リフォーム済み再生住宅！mozoワンダーシティまで車で約8分、生活環境が充実！駐車2台可能、前面道路広く駐車しやすいです。



■土地面積	153.02㎡ (46.28坪)	■建物面積	92.86㎡ (28.09坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

### 物件概要

- 所在地 北名古屋市片場天王森30-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約5.60m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 師勝東小学校・訓原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、平坦地
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階47.32㎡ 2階45.54㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄犬山線「上小田井」駅  
車約11分 (約4,200m)

名鉄バス「砂場」停 徒歩約5分 (約400m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

師勝東小学校…約950m	ひらまつクリニック 内科・消化器内科…約550m
訓原中学校…約1,300m	ローソン 北名古屋片場北店…約120m
スーパーマーケットパロー 師勝店…約1,500m	mozoワンダーシティ…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。