

北名古屋市久地野幟立43-2

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

73,367円

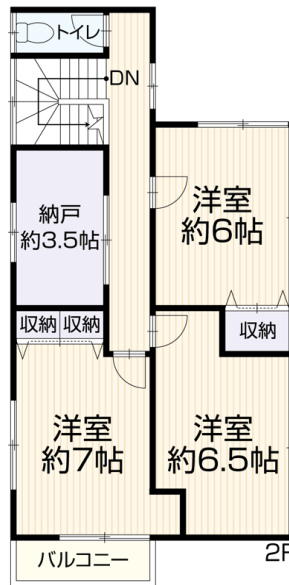
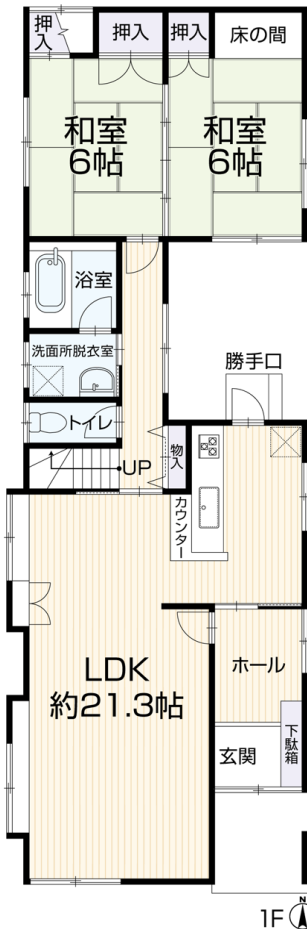
全部屋6帖以上の5SLDK再生住宅！約21帖のLDKでゆったりお過ごしいただけます！mozoまで車で約5分、鶴舞線「上小田井」駅まで自転車約14分の好立地！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	169.19㎡ (51.17坪)	■建物面積	131.65㎡ (39.82坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成3年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 北名古屋市久地野幟立43-2
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域；第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南 公道約4.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 師勝南小学校・訓原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分、整形地、平坦地、陽当り良好
- 備考 ※建築基準法第22条指定区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外 ※各階面積：1階80.73㎡ 2階50.92㎡

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部品の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

東海交通事業城北線「比良」駅
自転車約7分(約1,400m)
地下鉄鶴舞線「上小田井」駅 自転車約14分(約2,800m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 師勝南小学校…約1,000m
- 訓原中学校…約1,400m
- ナフコトミダ 師勝店…約260m
- 柴田内科クリニック…約900m
- ファミリーマート 喜惣治二丁目店…約600m
- mozoワンダーシティ…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。