

新築販売  
 新築分譲住宅  
 丹羽郡扶桑町  
 南山名2期  
 山名小学校区  
 扶桑北中学校区

# 新価格発表！



## 2,290 (税込) 万円

1号棟 2,290 (税込) 万円  
 敷地面積 134.93 m<sup>2</sup> 40.81 坪  
 延床面積 96.07 m<sup>2</sup> 29.06 坪



- 全居室フローリング
- 全居室6帖以上
- システムキッチン
- ワイドバルコニー
- 並列3台駐車可
- 全居室収納完備

耐震等級 最高等級3

住宅性能評価書取得物件

### LIFE INFORMATION

- 名鉄犬山線 「扶桑」駅徒歩約17分
- 扶桑幼稚園 徒歩約7分
- 山名小学校 徒歩約8分
- 扶桑北中学校 徒歩約6分
- イオン 徒歩約17分

月々のお支払い例  
**¥59,445**  
 金利0.5% 借入金額2290万円 期間35年  
 頭金なし・ボーナス支払いなし



**新生活応援キャンペーン**  
**選べるご成約特典！！**  
 下記商品から**3つ**お選びいただけます♪

- ①冷暖房エアコン
- ②テレビ55インチ
- ③全居室LED照明
- ④地デジアンテナ
- ⑤JCB商品券5万円

扶桑町南山名の家

# OPEN HOUSE

毎週土曜、日曜、祝日  
 10:00~17:00  
 平日ご見学希望の方はこちらまで↓  
**0568-34-2857**

カーナビをお持ちのお客様は

丹羽郡扶桑町大字南山名字小山西25-6



## 物件買取強化中！！

現在当社では土地、マンション、一戸建ての買取を強化しております！！  
 最短当日の査定を行います！！

## 株式会社ランドスケープ

〒486-0926  
 愛知県春日井市小野町2丁目127番地  
 愛知県知事免許(1)第23686号(社)全国宅地建物取引業協会  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

☎0568-34-2857

ランドスケープ 春日井 検索

■扶桑町南山名2期 物件概要  
 ●所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字南山名字小山西25-6、24-6●交通/名鉄犬山線「扶桑」駅徒歩約17分●用途地域/無指定(建ぺい率60%・容積200%)●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化調整区域●施設/公営上水道、個別浄化槽、中部電力、都市ガス●建物構造/木造2階建●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●建築確認番号/第HPA-20-10612-1号●道路幅員/公道 北側約4.6m●築年月/2021年2月●引渡し予定/相談●その他の法令/法22条区域、特定都市河川浸水被害対策法●諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問合せ下さい。●所要時間は地図上の概測距離を80m=徒歩1分、240m=自転車1分で計算したものです。●改良の為、図面等多少の変更をとまう場合がございます。●取引態様/媒介(ご成約時には仲介手数料を申し受けます)●備考/登記事務所は売主指定となります。網戸はオプション工事となります。●広告有効期限/折込日より一か月