

北名古屋市六ツ師北屋敷2366-5

販売価格

1,999万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

56,429円

5SLDK、部屋数が多くご家族にピッタリです！土地50坪以上と広々敷地！豊山北インターにも近く、移動に便利な立地です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅
車約5分（約2,000m）

小牧市営バス「多気南」停 徒歩約9分（約700m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

師勝東小学校…約450m

師勝中学校…約1,200m

ナフコミダ 中央店…約1,300m

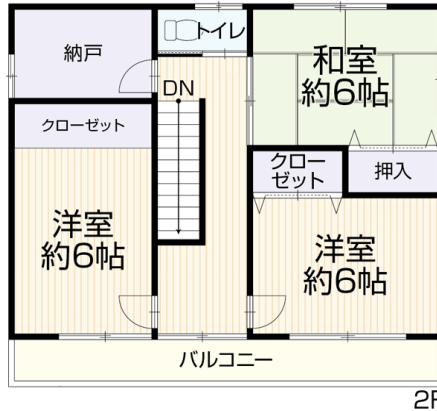
こっつ山ファミリークリニック…約700m

ローソン 北名古屋熊之庄店…約500m

エアポートウォーク名古屋…約3,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	168.41㎡ (50.94坪)	■建物面積	122.55㎡ (37.07坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成9年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年12月)

■内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	北名古屋市六ツ師北屋敷2366-5
■建物構造	木造瓦葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率	60%
■容積率	132%
■設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	南 公道約3.3m・東 公道約3.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	師勝東小学校・師勝中学校
■設備/仕様	システムキッチン、庭、納戸、閑静な住宅街、陽当り良好、駐車場2台分

■備考 ※建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階70.38㎡ 2階52.17㎡