

# 春日井市大手町3丁目17-33



現地外観



約15帖の開放感のあるLDK



「キッチン」新品交換済みです。



「お風呂」クリーニング済みです。

### 物件の 見どころ

駐車2台可！2021年（月不詳）外壁塗装済み！大手町に再生住宅が登場！全室クロス張替え、キッチン・トイレ・洗面台・建具交換予定！リフォーム中でもご覧になれます！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年3月

■内装：システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

おすすめポイント / 設備・仕様

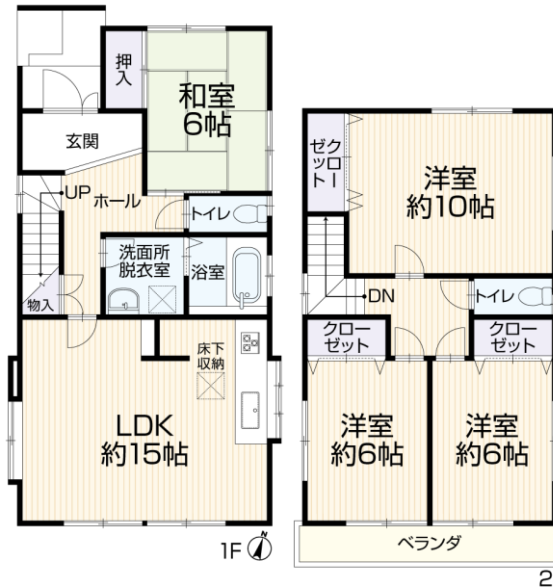
システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好

販売価格

月々支払い例

**2,299** (税込) 万円

頭金 0円 / ボーナス払い 0円  
**64,898** 円



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

### <交通>

- 名鉄小牧線「牛山」駅  
車約7分 / 約2,600m
- かすがいシティバス「大手小学校南」停  
徒歩約2分 / 約150m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大手小学校 . . . . . 徒歩約2分 / 約160m
- 鷹来中学校 . . . . . 徒歩約23分 / 約1,800m
- ナフコ不二屋 岩野店 . . . . . 徒歩約7分 / 約550m
- 冢田内科 . . . . . 徒歩約4分 / 約280m
- ファミリーマート 春日井大手田西店 . . . . . 徒歩約1分 / 約60m
- スギ薬局 大手町 2 2 9 号店 . . . . . 徒歩約5分 / 約350m

下記QRコードから  
Google Mapsを  
ご確認できます



●MAP :  
春日井市大手町3丁目17-33

所在地	春日井市大手町3丁目17-33		
土地面積	128.87㎡ (38.98坪)	建物面積	105.99㎡ (32.06坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成13年8月
建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	縦列2台		
接道状況	西 公道約12.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	大手小学校・鷹来中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階56.31㎡ 2階49.68㎡ ※建築基準法第22条区域		