

新築販売  
 新築分譲住宅  
 名古屋市北区  
 六が池町第5  
 如意小学校区  
 楠中学校区

# 新価格発表！

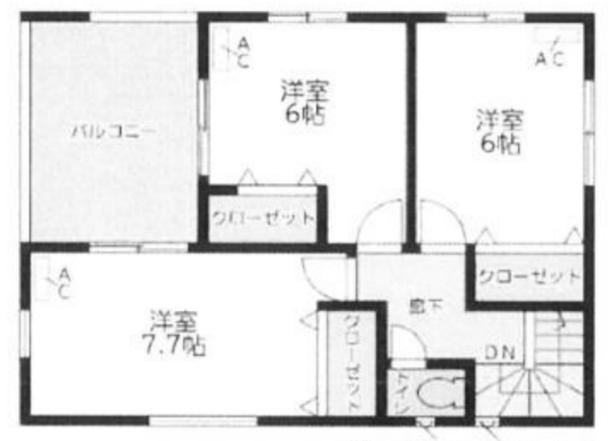


# 2,890 (税込) 万円

1号棟 2,890 (税込) 万円  
 敷地面積 124.50 m<sup>2</sup> 37.66 坪  
 延床面積 105.29 m<sup>2</sup> 31.85 坪



1階平面図: 51.43m<sup>2</sup>



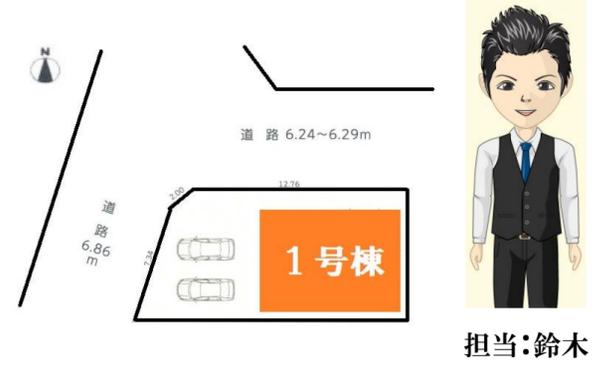
2階平面図: 44.14m<sup>2</sup>

耐震等級 最高等級3  
 住宅性能評価書取得物件

## LIFE INFORMATION

- 名鉄小牧線 「味美」駅 自転車約6分
- 如意幼稚園 徒歩約3分
- 如意小学校 徒歩約2分
- 楠中学校 徒歩約20分
- 西友 徒歩約9分

月々のお支払い例  
**¥75,020**  
 金利0.5% 借入金額2890万円 期間35年  
 頭金なし・ボーナス支払いなし



**新生活応援キャンペーン**  
**選べるご成約特典！！**  
 下記商品から**3つ**お選びいただけます♪

- ①冷暖房エアコン
- ②テレビ55インチ
- ③全居室LED照明
- ④地デジアンテナ
- ⑤JCB商品券5万円

北区六が池町の家  
**OPEN HOUSE**  
 毎週土曜、日曜、祝日  
 10:00~17:00  
 ご見学希望の方はこちらまで↓  
**0568-34-2857**

カーナビをお持ちのお客様は

名古屋市北区六が池町381番



**物件買取強化中！！**  
 現在当社では土地、マンション、一戸建ての買取を強化しております！！  
 最短当日の査定を行います！！

**株式会社ランドスケープ**  
 〒486-0926  
 愛知県春日井市小野町2丁目127番地  
 愛知県知事免許(1)第23686号(社)全国宅地建物取引業協会  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

☎0568-34-2857  
 ランドスケープ 春日井 検索

■名古屋市北区六が池町第5 物件概要  
 ●所在地/愛知県名古屋市北区六が池町381番 ●交通/名鉄小牧線「味美」駅徒歩約18分 ●用途地域/準工業地域(建ぺい率60%・容積率200%) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●施設/公営上水道、公共下水、中部電力、都市ガス ●建物構造/木造2階建 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建築確認番号/第HPA-21-09734-1号 ●道路幅員/公道北側6.29m、西側6.86m ●築年月/2022年1月 ●引渡し予定/相談 ●その他の法令/準防火地域、下水道処理区域、絶対高31m高度地区 ●諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問合せ下さい。 ●所要時間は地図上の概測距離を80m＝徒歩1分、240m＝自転車1分で計算したものです。 ●改良の為、図面等多少の変更をとまう場合がございます。 ●取引態様/媒介(ご成約時には仲介手数料を申し受けます) ●備考/登記事務所は売主指定となります。 網戸はオプション工事となります。 ●広告有効期限/折込日より一か月