

新築販売  
新築分譲住宅  
名古屋市  
守山区新守山  
瀬古小学校区  
守山西中学校区

# 新価格発表!



# 2,690 (税込) 万円~

1号棟 2,890 (税込) 万円  
敷地面積 133.68 m<sup>2</sup> 40.43 坪  
延床面積 99.63 m<sup>2</sup> 30.13 坪

2号棟 2,690 (税込) 万円  
敷地面積 145.52 m<sup>2</sup> 44.01 坪  
延床面積 93.96 m<sup>2</sup> 28.42 坪



耐震等級 最高等級3

住宅性能評価書取得物件

### LIFE INFORMATION

- JR中央本線 「新守山」 駅徒歩約12分
- しんもりやま保育園 徒歩約5分
- 山田幼稚園 徒歩約10分
- 瀬古小学校 徒歩約16分
- 守山西中学校 徒歩約13分
- アピタ 徒歩約6分

月々のお支払い例  
**¥69,828**  
金利0.5% 借入金額2690万円 期間35年  
頭金なし・ボーナス支払いなし



名古屋市守山区新守山の家

# OPEN HOUSE

毎週土曜、日曜、祝日

10:00~17:00

平日ご見学希望の方はこちらまで↓

**0568-34-2857**

カーナビをお持ちのお客様は

名古屋市守山区新守山3504



**物件買取強化中!!**  
現在当社では土地、マンション、一戸建ての買取を強化しております!!  
最短当日の査定を行います!!

**新生活応援キャンペーン**  
**選べるご成約特典!!**  
下記商品から**3つ**お選びいただけます♪  
①冷暖房エアコン  
②テレビ55インチ  
③全居室LED照明  
④地デジアンテナ  
⑤JCB商品券5万円

**株式会社ランドスケープ**  
〒486-0926  
愛知県春日井市小野町2丁目127番地  
愛知県知事免許(1)第23686号(社)全国宅地建物取引業協会  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
**0568-34-2857**  
ランドスケープ 春日井 検索

■名古屋市守山区新守山第4 物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市守山区新守山3504の一部●交通/JR中央本線「新守山」駅徒歩約12分●用途地域/工業地域(建ぺい率60%・容積200%)●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●施設/公営上水道、公共下水、中部電力、都市ガス●建物構造/木造2階建●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●建築確認番号/第R02SHC112685号他●道路幅員/公道 北側5.2m●築年月/2020年11月●引渡し予定/相談●その他の法令/準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域、第二種特別工業地区●諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問合せ下さい。●所要時間は地図上の概測距離を80m=徒歩1分、240m=自転車1分で計算したものです。●改良の為、図面等多少の変更をとまう場合がございます。●取引態様/媒介(ご成約時には仲介手数料を申し受けます)●備考/登記事務所は売主指定となります。網戸はオプション工事となります。●広告有効期限/折込日より一か月