

新築販売  
新築分譲住宅  
春日井市  
高山町2期  
春日井小学校区  
西部中学校区

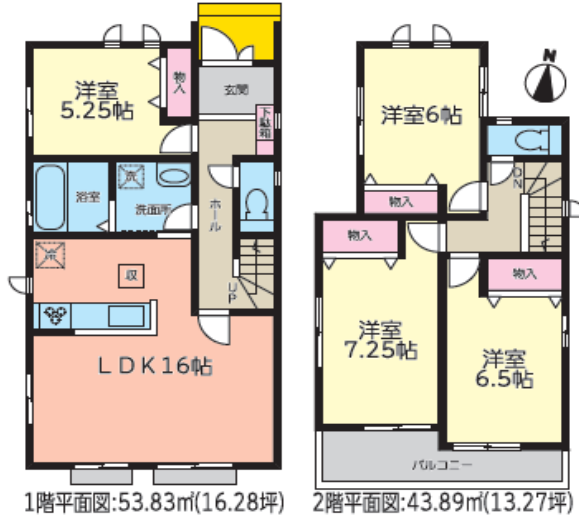
# 新価格発表!



# 3,490万円~

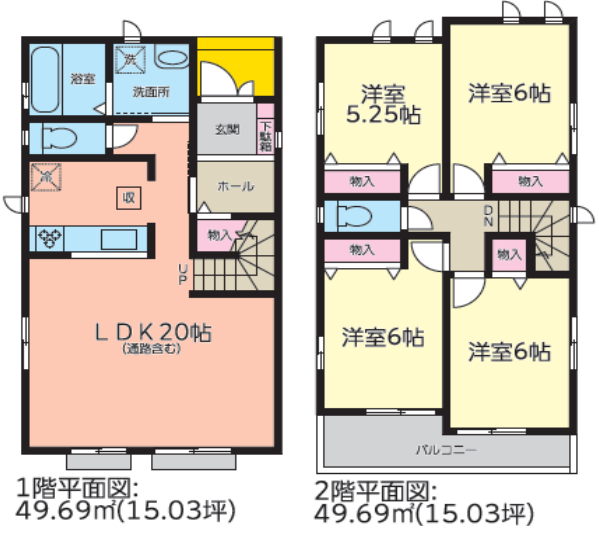
(税込)

A号 棟 3,890万円 (税込) 敷地面積 153.99㎡ 46.58坪 延床面積 97.72㎡ 29.56坪

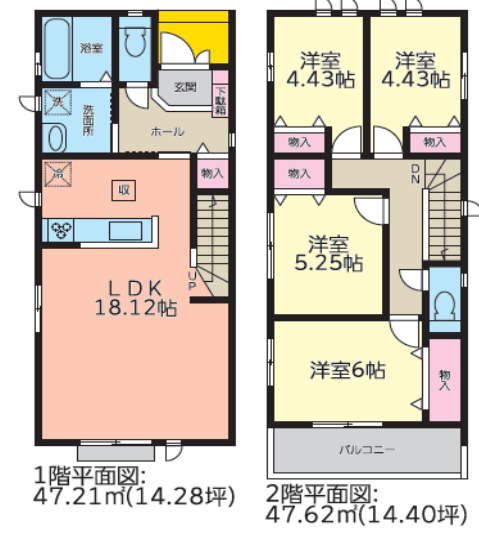


- ベタ基礎 基礎パッキン
- 複層ガラス
- システムキッチン
- 一坪ユニットバス
- 24時間換気システム
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- オールインワン浄水栓
- 玄関断熱ドア
- シックハウス対策
- 外壁サイディング

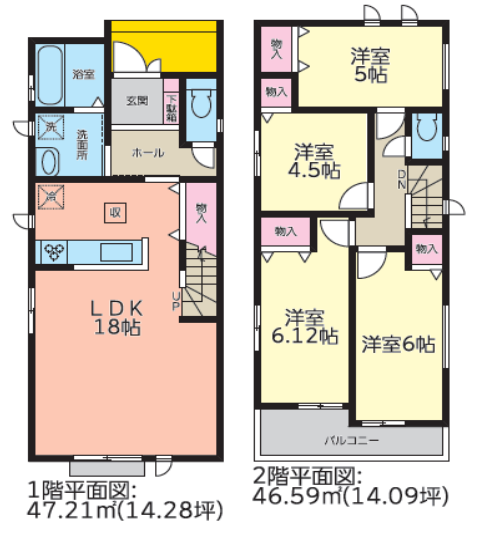
B号 棟 3,890万円 (税込) 敷地面積 154.01㎡ 46.58坪 延床面積 99.38㎡ 30.06坪



C号 棟 3,490万円 (税込) 敷地面積 133.33㎡ 40.33坪 延床面積 94.83㎡ 28.68坪



D号 棟 3,730万円 (税込) 敷地面積 132.82㎡ 40.17坪 延床面積 93.80㎡ 28.37坪

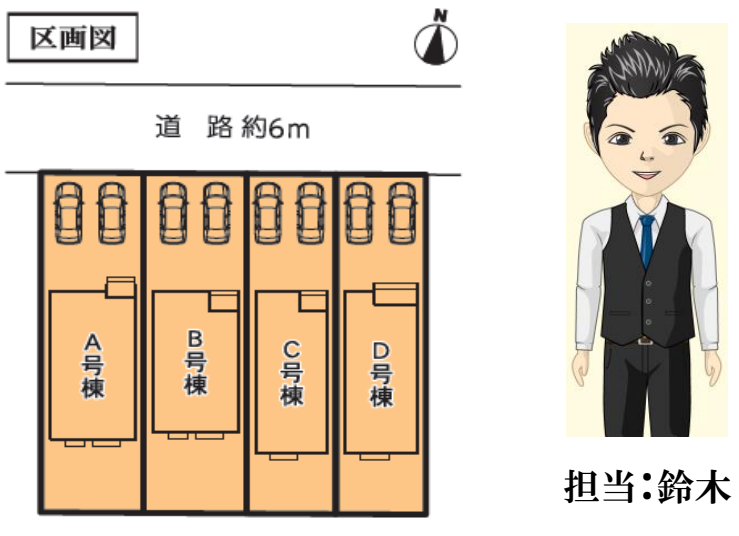


耐震等級 最高等級3  
住宅性能評価書取得物件

## LIFE INFORMATION

- 名鉄バス 「高山」停 徒歩約7分
- 大手保育園 徒歩約12分
- 春日井小学校 徒歩約23分
- 西部中学校 徒歩約17分
- バロー 徒歩約13分

月々のお支払い例  
**¥82,589**  
金利0.65% 借入金額3490万円 期間40年  
頭金なし・ボーナス支払いなし



春日井市高山町の家

# OPEN HOUSE

毎週土曜、日曜、祝日  
10:00~17:00  
ご見学希望の方はこちらまで↓  
**0568-34-2857**

カーナビをお持ちのお客様は

春日井市高山町4丁目14番地3



## 物件買取強化中!!

現在当社では土地、マンション、一戸建ての買取を強化しております!!  
最短当日の査定を行います!!

## 新生活応援キャンペーン 選べるご成約特典!!

下記商品から3つお選びいただけます♪

- ①冷暖房エアコン
- ②テレビ55インチ
- ③全居室LED照明
- ④地デジアンテナ
- ⑤JCB商品券5万円



## 株式会社ランドスケープ

〒486-0945  
愛知県春日井市勝川町3丁目13番地2  
愛知県知事免許(2)第23686号(社)全国宅地建物取引業協会  
全国宅地建物取引業保証協会会員



**0568-34-2857**

ランドスケープ 春日井 検索

■春日井市高山町2期 物件概要  
●所在地/愛知県春日井市高山町四丁目14番3●交通/バス「高山」停徒歩約7分●用途地域/第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)●地目/畑●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●施設/公営水道、公共下水、中部電力、都市ガス●建物構造/木造2階建●総戸数/4戸●今回販売戸数/4戸●建築確認番号/第HPA-24-07833-1号他●道路幅員/公道北側6m●築年月/2024年11月●引渡し予定/相談●その他の法令/法22条区域、農地法、航空法、都市再生特別措置法●諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問合せ下さい。●所要時間は地図上の概測距離を80m=徒歩1分、240m=自転車1分で計算したものです。●改良の為、図面等多少の変更をとまう場合がございます。●取引態様/媒介(ご成約時には仲介手数料を申し受けます)●備考/登記事務所は売主指定となります。網戸はオプション工事となります。●広告有効期限/折込日より一か月