

中古住宅

# 春日井市高山町3丁目3-28

販売価格

2,899万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

81,835円

令和2年築、築浅の4LDK中古住宅が月々8万円台から登場です！イオン春日井まで車で約8分とお買い物に便利な立地！中央本線「勝川」駅までバス約12分！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。

Google Maps



交通

名鉄小牧線「春日井」駅  
車約6分（約2,300m）

名鉄バス「高山」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

春日井小学校…約1,400m  
西部中学校…約850m  
スーパーマーケットパロー春日井西店…約700m  
やまだ内科クリニック…約600m  
ファミリーマート 春日井高山町店…約280m  
イオン春日井ショッピングセンター…約3,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 252.23㎡<br>(76.29坪) | ■建物面積 | 104.33㎡<br>(31.55坪) |
| ■間取り  | 4LDK                | ■建築年月 | 令和2年12月             |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年12月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■所在地   | 春日井市高山町3丁目3-28                                                                                    |
| ■建物構造  | 木造スレート葺2階建                                                                                        |
| ■土地権利  | 所有権                                                                                               |
| ■地目    | 宅地                                                                                                |
| ■都市計画  | 市街化区域                                                                                             |
| ■用途地域  | 第1種住居地域                                                                                           |
| ■建ぺい率  | 60%                                                                                               |
| ■容積率   | 200%                                                                                              |
| ■設備    | 上水道（公営）・公共下水・都市ガス                                                                                 |
| ■駐車台数  | 並列2台                                                                                              |
| ■接道状況  | 北 公道約6.00m                                                                                        |
| ■現況    | 空家                                                                                                |
| ■引渡日   | 即時                                                                                                |
| ■学区    | 春日井小学校・西部中学校                                                                                      |
| ■設備/仕様 | システムキッチン、浴室暖房、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、太陽光発電システム、床下収納、各室収納スペース、バス1坪以上、駐車場2台分 |

■備考  
※建築基準法第22条区域  
※その他交通：中央本線「勝川」駅より車約9分（約3400m）  
※各階面積：1階54.65㎡ 2階49.68㎡

