

新築販売  
新築分譲住宅  
西春日井郡  
豊山町  
志水小学校区  
豊山中学校区

# 新価格発表！



## 2,990 (税込) 万円

1号棟 2,990 (税込) 万円 敷地面積 135.60 m<sup>2</sup> 41.01 坪 延床面積 95.98 m<sup>2</sup> 29.03 坪  
2号棟 2,990 (税込) 万円 敷地面積 134.83 m<sup>2</sup> 40.78 坪 延床面積 95.58 m<sup>2</sup> 28.91 坪



耐震等級 最高等級3  
住宅性能評価書取得物件

### LIFE INFORMATION

- 東海交通事業城北線 「比良」駅 徒歩約26分
- 楠西幼稚園 徒歩約13分
- 富士保育園 徒歩7分
- 志水小学校 徒歩約3分
- 豊山中学校 徒歩約14分
- 西友 徒歩約9分

月々のお支払い例  
**¥77,616**  
金利0.5% 借入金額2990万円 期間35年  
頭金なし・ボーナス支払いなし



担当:鈴木

《期間限定Wキャンペーン！！》

**新生活応援キャンペーン**  
**選べるご成約特典！！**  
下記商品から**3つ**お選びいただけます♪

- ①冷暖房エアコン
- ②テレビ55インチ
- ③全居室LED照明
- ④地デジアンテナ
- ⑤JCB商品券5万円

**GoTo すまい**  
**キャンペーン**  
下記期間内にご契約のお客様には売買代金からの値引き還元若しくは**50万円**相当のオプション工事を致します。  
・キャンペーン期間  
2022年8月20日～9月30日

豊山町豊場野田の家

# OPEN HOUSE

毎週土曜、日曜、祝日  
10:00～17:00  
ご見学希望の方はこちらまで↓  
**0568-34-2857**

カーナビをお持ちのお客様は

西春日井郡豊山町大字豊場字野田119番



**物件買取強化中！！**  
現在当社では土地、マンション、一戸建ての買取を強化しております！！  
最短当日の査定を行います！！

**株式会社ランドスケープ**  
〒486-0926  
愛知県春日井市小野町2丁目127番地  
愛知県知事免許(1)第23686号(社)全国宅地建物取引業協会  
全国宅地建物取引業保証協会会員

**0568-34-2857**  
ランドスケープ 春日井 検索

■豊山町豊場第11 物件概要  
●所在地/愛知県西春日井郡豊山町大字豊場字野田119-2 ●交通/東海交通事業城北線「比良」駅徒歩約26分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●施設/公営上水道、公共下水、中部電力、個別プロパンガス ●建物構造/木造2階建 ●総戸数/2戸 ●今回販売戸数/2戸 ●建築確認番号/第HPA-22-00292-1号 ●道路幅員/西側7.51m ●築年月/2022年6月 ●引渡し予定/相談 ●その他の法令/法22条区域 ●諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問合せ下さい。 ●所要時間は地図上の概測距離を80m＝徒歩1分、240m＝自転車1分で計算したものです。 ●改良の為、図面等多少の変更をとまう場合がございます。 ●取引態様/媒介(ご成約時には仲介手数料を申し受けます) ●備考/登記事務所は売主指定となります。 網戸はオプション工事となります。 ●広告有効期限/折込日より一か月