

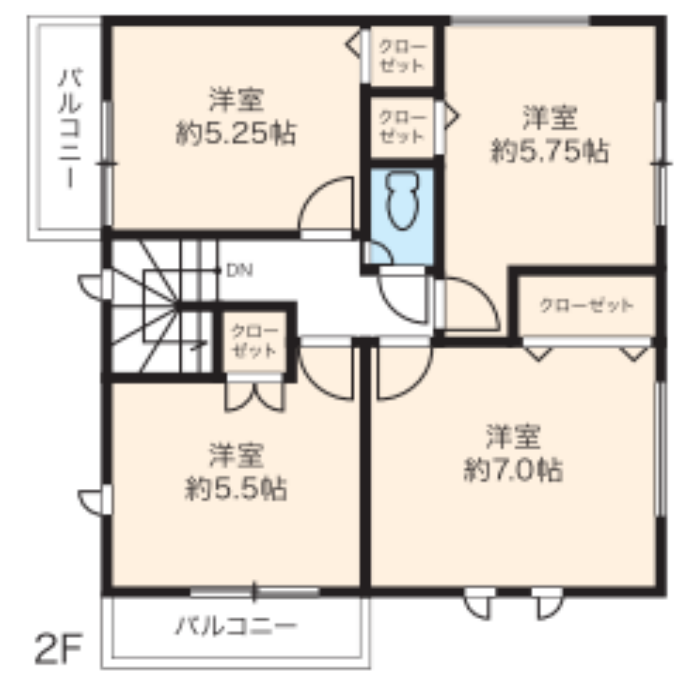
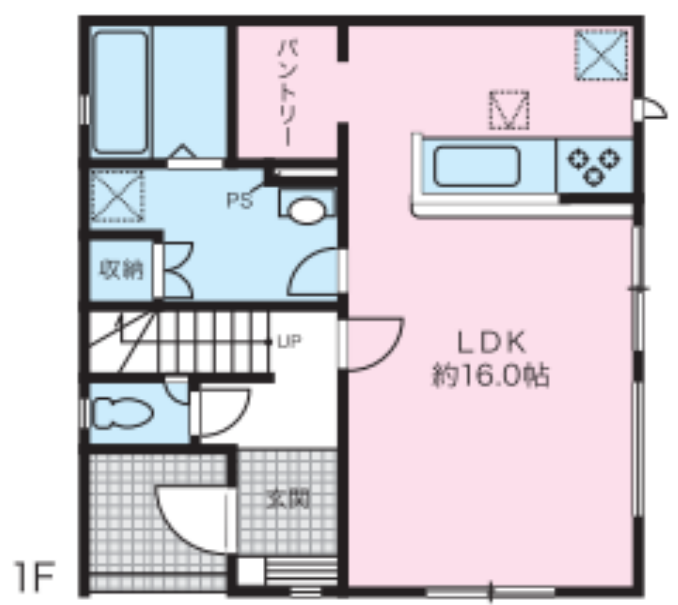
新築販売  
 新築分譲住宅  
 名古屋市  
 守山区八剣  
 大森北小学校区  
 大森中学校区

# 新価格発表！



# 3,480 (税込) 万円

1号棟 3,480 (税込) 万円  
 敷地面積 127.89 m<sup>2</sup> 38.68 坪  
 延床面積 96.05 m<sup>2</sup> 29.05 坪



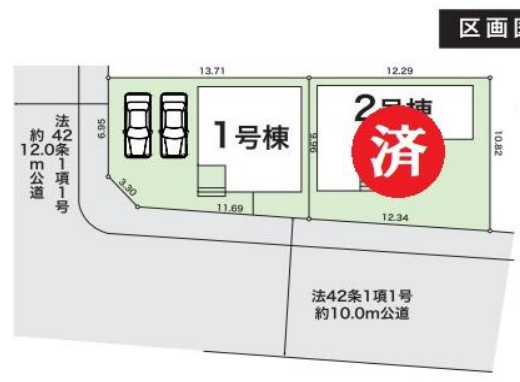
耐震等級 最高等級3

住宅性能評価書取得物件

### LIFE INFORMATION

- 名鉄瀬戸線 「大森・金城学院前」駅 徒歩約11分
- 大森保育園 徒歩約7分
- みつる幼稚園 徒歩約7分
- 大森北小学校 徒歩約13分
- 大森中学校 徒歩約8分
- アミカ 徒歩約7分

月々のお支払い例  
**¥74,760**  
 金利0.5% 借入金額3480万円 期間35年  
 頭金なし・ボーナス支払い93,539円



担当:鈴木

### 新生活応援キャンペーン 選べるご成約特典！！

- 下記商品から3つお選びいただけます♪
- ①冷暖房エアコン
  - ②テレビ55インチ
  - ③全居室LED照明
  - ④地デジアンテナ
  - ⑤JCB商品券5万円

名古屋市守山区八剣の家

# OPEN HOUSE

毎週土曜、日曜、祝日

10:00~17:00

平日ご見学希望の方はこちらまで↓

0568-34-2857

カーナビをお持ちのお客様は

名古屋市守山区八剣1丁目301番地



### 物件買取強化中！！

現在当社では土地、マンション、一戸建ての買取を強化しております！！  
 最短当日の査定を行います！！

### 株式会社ランドスケープ

〒486-0926  
 愛知県春日井市小野町2丁目127番地  
 愛知県知事免許(1)第23686号(社)全国宅地建物取引業協会  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

0568-34-2857

ランドスケープ 春日井 検索

■名古屋市八剣 物件概要  
 ●所在地/愛知県名古屋市守山区八剣1丁目301番地●交通/名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅徒歩約11分●用途地域/第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%-容積200%)●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●施設/公営上水道、公共下水、中部電力、都市ガス●建物構造/木造2階建●総戸数/2戸●今回販売戸数/1戸●建築確認番号/KS120-0410-51547号●道路幅員/公道 南側10m、西側約12m●築年月/2020年9月●引渡し予定/相談●その他の法令/準防火地域、地役権、下水道処理区域内、20m高度地区、緑化地域●諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問合せ下さい。●所要時間は地図上の概測距離を80m=徒歩1分、240m=自転車1分で計算したものです。●改良の為、図面等多少の変更をともなう場合がございます。●取引態様/媒介(ご成約時には仲介手数料を申し受けます)●備考/登記事務所は売主指定となります。網戸はオプション工事となります。●広告有効期限/折込日より一か月